

STAMBENI ZG d.o.o. - upravitelj zgradama

Savska cesta 183, 10000 Zagreb

PRIJEDLOG GODIŠNJEG PLANA ODRŽAVANJA ZA 2025. GODINU**Stambena zgrada:** 00255 - Palinovečka 19 B**Broj plana:** GPO-00255-40-25**Period plana:** 1.1.2025 - 31.12.2025 **Ukupna površina:** 2220,89 m2 (uz primjenu koef.: 2331,39 m2)

	2024. godina (do 31.12.2024)	2025. godina (planirano)
Jedinična pričuva (EUR/m2):	0,54	0,54
Ukupni primici (EUR):	12.856,37	15.107,41
Ukupni izdaci (EUR):	11.220,80	13.199,21
Stanje (EUR):	1.157,16	3.065,36
Napomena: ukupna nepodmirena zaduženja prema zgradi na dan 31.12.2024. su: 1.120,96. Planirano stanje sa uplaćenim dugom iznosi: 4.186,32		

PLANIRANI PRIHODI

Aktivnost	Godišnji iznos (EUR)
Redovna pričuva	15.107,41
Ukupno planirani prihodi:	15.107,41

PLANIRANI RASHODI

Aktivnost	Godišnji iznos (EUR)
REDOVNI TROŠKOVI ODRŽAVANJA	
Čišćenje zajedničkih prostora	1.276,80
Dezinsekcija	200,00
Dimnjačarske usluge	400,00
Godišnja kontrola dizala	60,00
Godišnji servis protupožarnih aparata	200,00
Hortikulturalni radovi	800,00
Ispitivanje panik rasvjete	300,00
Kontrola hidrantske mreže	300,00
Materijalni trošak - sukladno GDPR-u	50,00
Mjesečni servis dizala	477,72
Mjesečni trošak linije za videonadzor	300,00
Mjesečno održavanje m-bus sustava	50,00
Naknada predstavniku suvlasnika	955,56
Obrada i dostava podataka poreznoj upravi	112,50
Održavanje m-bus sustava	10,00
Osiguranje - požar, izljev vode, odgovornost	799,51
Trošak el energije za zajedničke prostorije	450,00
Trošak platnog prometa	80,00
Troškovi poštarine	20,00
Ugovorna naknada upravitelju	1.888,56
Zakonski doprinosi na honorar	538,56
UKUPNO REDOVNI TROŠKOVI ODRŽAVANJA	9.269,21
IZVANREDNI TROŠKOVI ODRŽAVANJA	
Administrativni troškovi	150,00

STAMBENI ZG d.o.o. - upravitelj zgradama

Savska cesta 183, 10000 Zagreb

Bravarski radovi	200,00
Domarske usluge	1.200,00
Elektroinstalacijski radovi	200,00
Hitne intervencije i nepredviđeni radovi	1.350,00
Javnobilježničke usluge	60,00
Rezervirana sredstva za dodatne usluge	720,00
Sudske pristojbe	50,00
UKUPNO IZVANREDNI TROŠKOVI ODRŽAVANJA	3.930,00
Ukupno planirani rashodi:	13.199,21

Svi prikazani iznosi su sa uračunatim PDV-om.

Datum zadnje promjene: 13.5.2025.

Sve usluge koje izlaze iz okvira poslova upravitelja sukladno Ugovoru o upravljanju, bit će naplaćene prema važećem Cjeniku.

Prijedlog godišnjeg plana održavanja izrađen je u dogovoru s predstavnikom suvlasnika, prema pokazateljima iz prošle godine i predviđenim potrebama zgrade.

Prijedlog godišnjeg plana predstavnik suvlasnika je (zaokružiti):

a) izvjesio na oglasnoj ploči dana _____,

b) raspravio na sastanku suvlasničke zajednice.

Napomena: sukladno članku 29. stavak 5. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada, ako godišnji program održavanja zajedničkih dijelova zgrade odnosno višegodišnji program održavanja i upravljanja zgradom nije donesen, suvlasnici su sredstva dužni uplaćivati u peterostrukom iznosu od iznosa zadnje usvojene zajedničke pričuve.

Plan izradio:

Predstavnik suvlasnika:

STAMBENI ZG d.o.o.