

**STAMBENI ZG d.o.o. - upravitelj zgradama**

Savska cesta 183, 10000 Zagreb

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ****00255 Palinovečka 19 B, 10000 Zagreb**Pričuva na dan 31.12.2024: 0,54 EUR/m<sup>2</sup>Površina: 2.220,9 m<sup>2</sup> (2.331,4 m<sup>2</sup> uz primjenu koeficijenta)

U periodu od 1.1.2024 do 31.12.2024

**STANJE ZGRADE**

Stanje na dan 1.1.2024:	-478,41
Primici u periodu:	12.856,37
Izdaci u periodu:	11.220,80
<b>Stanje na dan 31.12.2024:</b>	<b>1.157,16</b>
Ukupna nepodmirena zaduženja na dan 31.12.2024:	1.120,96

**PRIMICI**

<b>AKTIVNOST</b>	<b>PLANIRANI IZNOS</b>	<b>UPLAĆENI IZNOS</b>
Prihod od reklame	637,08	637,08
Redovna pričuva	9.978,32	9.626,96
Uplata u pričuveni fond- podmirenje minusa	3.000,00	2.592,33
	<b>13.615,40</b>	<b>12.856,37</b>

**STAMBENI ZG d.o.o. - upravitelj zgradama**

Savska cesta 183, 10000 Zagreb

**IZDACI**

<b>AKTIVNOST</b>	<b>IZNOS</b>
Bravarski radovi	786,00
Čišćenje zajedničkih prostora	696,44
Dezinsekcija	174,00
Dimnjačarske usluge	402,14
Domarske usluge	1.195,38
Elektroinstalacijski radovi	8,93
Godišnja kontrola dizala	59,73
Godišnji servis protupožarnih aparata	182,50
Hortikulturalni radovi	805,00
Ispitivanje curenja	160,00
Mjesečni servis dizala	278,67
Mjesečno održavanje m-bus sustava	37,87
Naknada predstavniku suvlasnika	955,56
Troškovi obrade honorara	112,50
Zakonski doprinosi na honorar	538,56
Održavanje m-bus sustava	8,30
Odštopavanje odvodne instalacije	462,50
Odštopavanje začepljenih odvoda	510,00
Osiguranje - požar, izljev vode, odgovornost	621,84
Popravak garažnih vrata	150,00
Trošak el energije za zajedničke prostorije	406,21
Trošak platnog prometa	57,90
Troškovi poštarine	7,26
Ugovorna naknada upravitelju	1.247,26
Vodoinstalaterski radovi	1.356,25
	<b>11.220,80</b>